



HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær  
Innk: 28.12.2021  
Málsnr: 2112474  
Bréfal: 512

Greif

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## UMSÓKN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

### 1. Lóð / svæði

Heiti	Húsnúmer
HEIÐHÖMAR	7

- Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi aðalskipulag  
 Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi deiliskipulag  
 Ekki til deiliskipulag  
 Deiliskipulag má finna á:

### Umsókn um:

- Breytingu á aðalskipulagi  
 Deiliskipulag  
 Breyting á deiliskipulagi  
 Breyting á lóð / skipting lóðar  
 Sameining á fasteignum  
 Framkvæmdaleyfi  
 Annað: \_\_\_\_\_

### 2. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Dags.	Kennitala
DRÖUMAR HÍLS BKA	27.12.2021	480720-0910
Heimilisfang	Sími	Netfang
LÁLAND 7, 108 RVÍK	6173355	FINNUR@DRÖUMAR.IS

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

### 3. Stutt lýsing á erindi

ÓSKAD ER EFTIR Breytingu á lóðum  
SAMÞYKKEI STÖKKUN LÓÐAR. SJÁ MEÐFYLGJANDI GÖGN.

### 4. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn – þar sem við á

(fyrirspurnir eru ekki teknar fyrir nema gögn hafi borist skipulagsfulltrúa)

- Uppdrættir dags. \_\_\_\_\_ fjöldi eint. 1  
 Bréf umsækjanda / hönnuðar, dags: 27.12.2021  
 Greinagerð dags. \_\_\_\_\_ fjöldi eint. \_\_\_\_\_

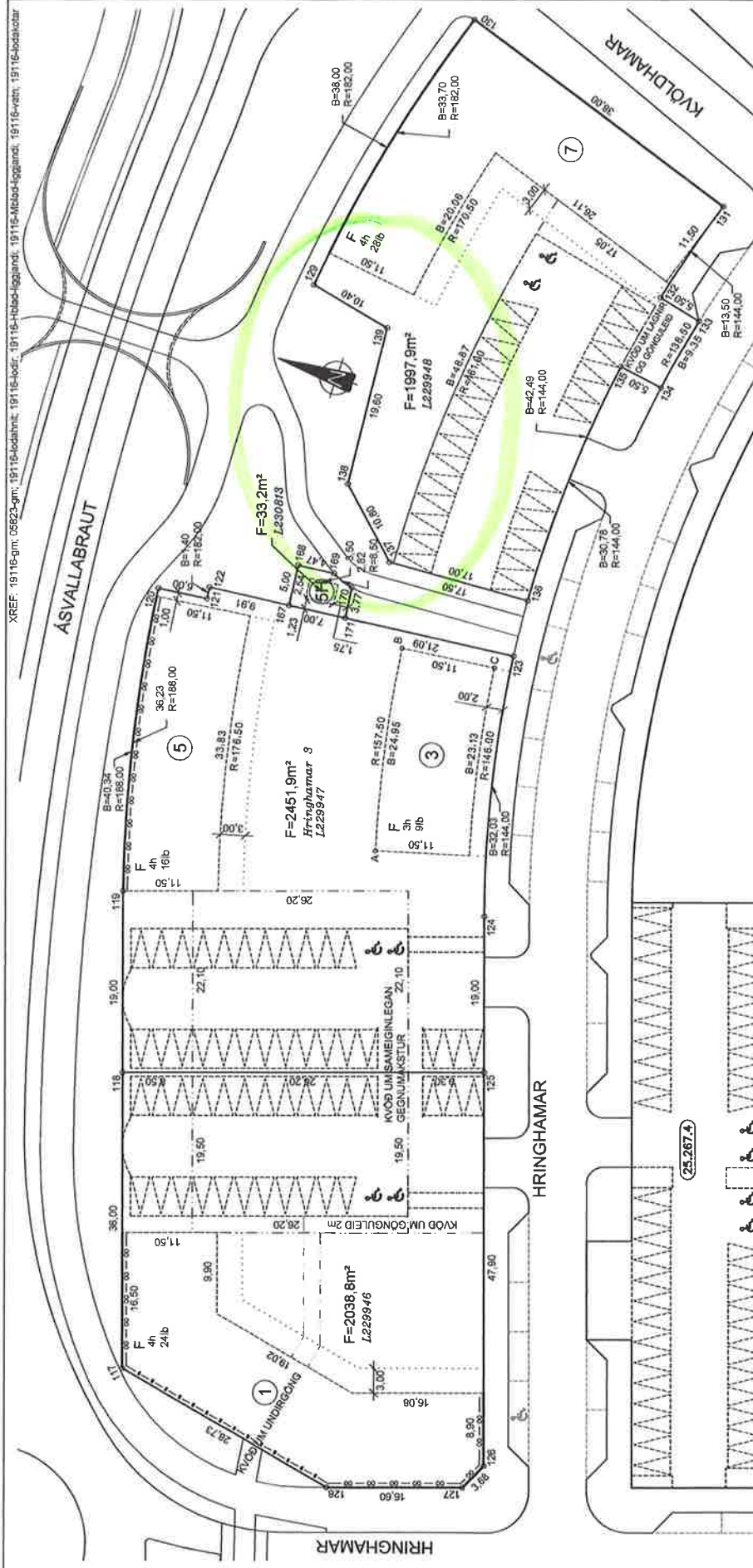
- Breyting á landnotkun  
 Breyting á lóðarmörkum  
 Breyting á byggingarreit  
 Breyting á byggingarmagni  
 Fjölgun íbúða / fjölgun bílastæða  
 Mæliblað eða mæliblað eða loftmynd  
 Yfirlýsing um sameiningu fasteigna  
 Samrunaskjal (sameining lóðar)  
 Umsögn minjastofnunar Ísland  
 Annað: \_\_\_\_\_

### 5. Undirritun

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: \_\_\_\_\_ dags. 27.12.2021

Finnur Dröumar  
 Nafn: Finnur Dröumar Kennitala: 100561-3419 Heimilisfang: \_\_\_\_\_ Netfang: FINNUR@DRÖUMAR.IS

XREF: 19116-gm; 05823-gm; 19116-lodahnt; 19116-hdr; 19116-Hobad-Loggjardi; 19116-Mobad-Loggjardi; 19116-vatr; 19116-lodahntar



**MÆLIBLAD 25.267.2**  
 TEIKNING NR. 421.002  
 HRINGHAMAR 1, 3, 5, 5H OG 7



BÆJARHRAUNI 20 / 220 HAFNARFJORDUR  
 KENNITALA 710796-2899  
 Sími 59 66 000  
 vsp@vsb.is / www.vsb.is

**VSB**  
 VERKFRÆÐISTOFA

Dag: 02.11.2020 Gert af: HKB Yfiraf: UK

**SKYRINGAR:**

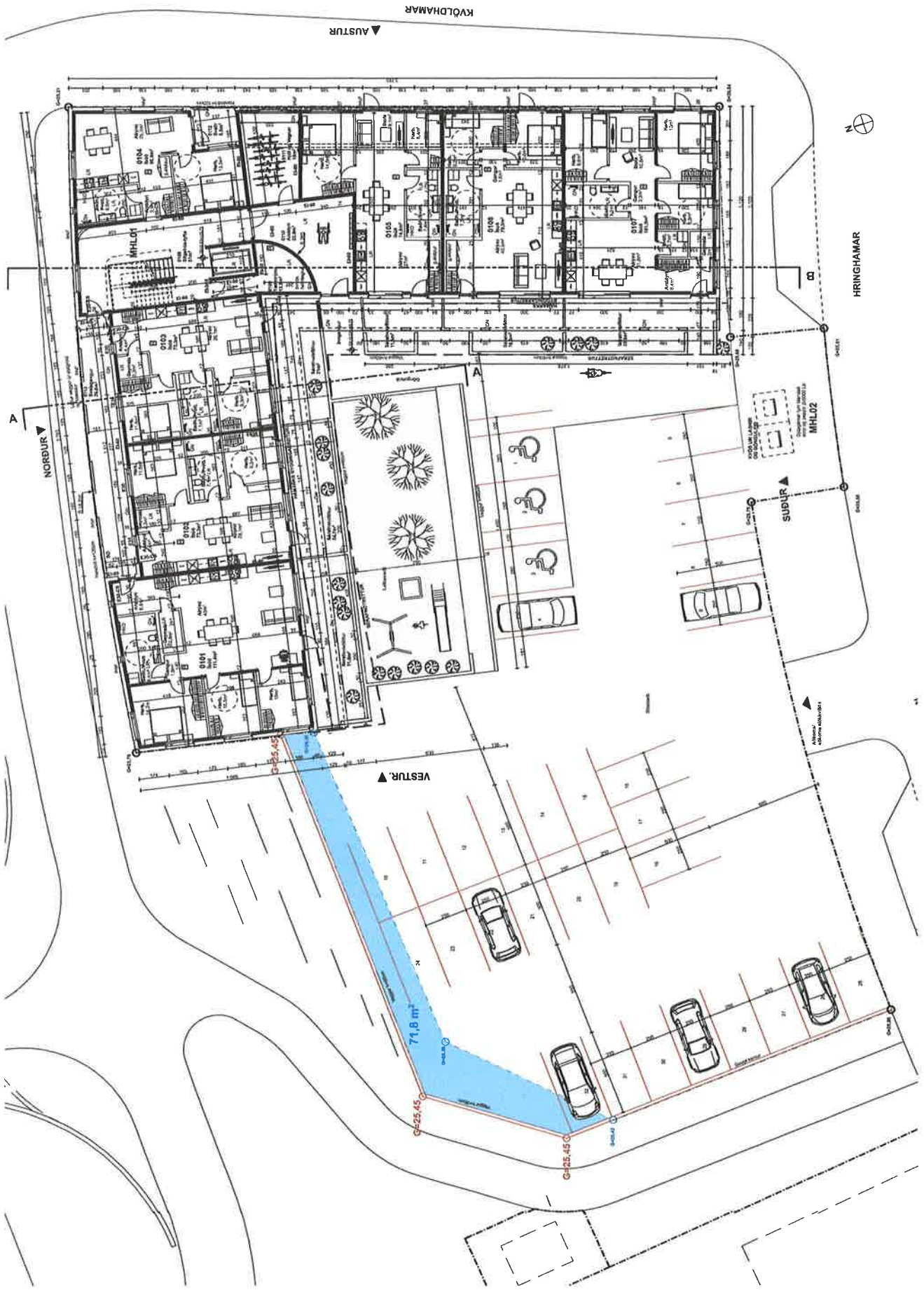
- ▲ KVÖÐ UM BILASTESI
- ▲ FJÖLDI STÆFA SAMKVEMT SKILMÁLUM OG REGLUG.
- — — — — BINDANDI MÖRK BYGGINGARREITIS
- — — — — BINDANDI BYGGINGARREITUR Á LÖÐAMÖRKUM
- — — — — HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- — — — — HÁMARKS BYGGINGARREITUR Á LÖÐAMÖRKUM
- — — — — BYGGINGARREITUR BILAGEYMSLU
- — — — — KVÖÐ UM LAGNIR 4 M
- — — — — SÉRAFNOTAREITUR
- ⑫ NÚMÉR LÖÐAR
- E,F,R... HÚSAGERÐ, SÁ SKILMÁLA
- ⑫ 25.215.1 NÚMÉR AÐJUGGJANDI LÖÐABLADA, STAÐGREINIR
- L780351 LANDEIGNANÚMÉR

**HINITASKRÁ:**

NR.	AUSTUR	NORÐUR	NR.	AUSTUR	NORÐUR	NR.	AUSTUR	NORÐUR	BYGGINGARREITUR
117	355684,274	396763,813	130	355683,660	396775,925	170	355793,289	396767,770	AUSTUR NORÐUR
118	355718,366	396775,290	131	355691,649	396736,773	171	355779,921	396767,386	A
119	355739,351	396782,311	132	355628,660	396743,434	B	355778,229	396758,911	B
120	355775,716	396790,021	133	355627,618	396736,076	C	355778,581	396748,187	C
121	355776,406	396794,060	134	355618,445	396736,879				
122	355777,798	396794,208	135	355619,323	396745,308				
123	355781,669	396746,406	136	355788,647	396746,949				
124	355750,431	396739,642	137	355787,713	396764,425				
125	355732,423	396733,585	138	355795,126	396772,278				
126	355687,022	396719,315	139	355614,665	396773,822				
127	355683,729	396719,951	167	355778,808	396774,349				
128	355678,437	396735,685	168	355783,762	396774,859				
129	355616,620	396783,998	169	355784,237	396770,408				

ny útræsla lógar

B



Hringhamar 7

UNDRA

SKYRSLA

Ný útlagsla með áþre samþykkingu  
skólan, lóka með græn.

B





## Fundargerðir

Bæjarráð - 3576

Haldinn í fundarsal bæjarráðs, Strandgötu 6,  
16.06.2021 og hófst hann kl. 08:15

Fundinn sátu: Ágúst Bjarni Garðarsson formaður,  
Kristinn Andersen varaformaður,  
Ólafur Ingi Tómasson aðalmaður,  
Adda María Jóhannsdóttir aðalmaður,  
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir áheyrnarfulltrúi,  
Árni Stefán Guðjónsson varamaður,  
Gísli Sveinbergsson varamaður,

Fundargerð ritaði: Ívar Bragason, Bæjarlögmaður

Auk þess sitja fundinn Rósa Guðbjartsdóttir bæjarstjóri og Sigurður Nordal sviðsstjóri stjórnarsýslusviðs.

### Dagskrá:

Almenn erindi

#### 1. 2106260 - Skjalavarsla, nútímavæðing

*Kynning á skýrslu. Hjálmur Hjálmsson frá KPMG, Sigurjón Ólafsson sviðsstjóri þjónustu- og þróunarviðs og Sigurður Nordal sviðsstjóri stjórnarsýslusviðs mæta til fundarins.*  
Lagt fram til kynningar.

#### 2. 2106263 - Hafnarfjarðarbær, heildstæð stefnumótun.

*Sigurður Nordal sviðsstjóri stjórnarsýslu og Sigurjón Ólafsson sviðsstjóri þjónustu- og þróunarviðs mæta til fundarins*  
Bæjarráð þakkar fyrir kynninguna og felur bæjarstjóra að vinna málið áfram.

#### 3. 2103560 - Áhugafólk um samgöngur, hraðvagnar, erindi

*Lagt fram svar Betri samgangna ohf. dags. 4.júní sl. við bréfi Áhugafólks um samgöngur fyrir alla. Davíð Þorláksson framkvæmdastjóri Betri samgöngur ohf. mætir til fundarins.*  
Lagt fram til kynningar.

**a) Bréf framkvæmdastjóra Betri samgangna ohf., dags. 4. júní 2021..pdf**

**b) Erindi Áhugafólks um samgöngur fyrir alla, sent Alþingi og sveitarstjórnnum á höfuðborgarsvæðinu..pdf**

**Fylgibréf - bókun stjórnar SSH 2104003 HFJ.pdf**

**10. 2106329 - Hjallabraut 49, úthlutun**

*Til umræðu. Sigurður Haraldsson sviðsstjóri mætir til fundarins.*

Bæjarráð felur umhverfis- og skipulagssviði að undirbúa úthlutunarskilmála. Þar skal m.a. taka tillit til fjárhagslegrar getu og framkvæmdaáætlunar tilboðsaðila vegna uppbyggingar á reitnum.

Fulltrúi Samfylkingar óskar bókað:

Fulltrúar Samfylkingarinnar hafa sett ákveðna fyrirvara við kynnt deiliskipulag einkum hvað varðar umferð gangandi og hjólandi vegfarenda. Í undirskriftum íbúa varðandi deiliskipulagsbreytinguna komu fram áhyggjur varðandi skerðingu á þessu vinsæla útivistarsvæði. Í ljósi þess er mikilvægt að samhliða uppbyggingu við Hjallabraut verði áhersla lögð á frekari þróun Víðistaðatúns sem útivistarsvæðis og sömuleiðis að gott aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda að svæðinu verði tryggt.

Adda María Jóhannsdóttir

[deiliskipulag.pdf](#)

[deiliskipulag 2.pdf](#)

**11. 2106164 - Borgahella 9, umsókn um lóð**

*Lögð fram umsókn Stéttarfélagsins ehf. um lóðina nr. 9 við Borgahellu.*

Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að lóðinni nr. 9 við Borgahellu 9 verði úthlutað til Stéttarfélagsins ehf.

**12. 2106189 - Félag atvinnurekenda, atvinnuhúsnæði, fasteignaskattar 2022, ályktun stjórnar**

*Lögð fram ályktun stjórnar félags atvinnurekenda þar sem skorað er á sveitarfélög að lækka álögur á atvinnuhúsnæði.*

Lagt fram og vísað til vinnu við gerð fjárhagsáætlunar fyrir árið 2022.

**13. 1707207 - Straumsvík 123154, endurnýjun lóðarleigusamnings**

*Lagt fram.*

Lagt fram.

**14. 1811032 - Hjallabraut 35-43, lóðarleigusamningur**

*Lögð fram drög að lóðarleigusamningi.*

Bæjarráð samþykkir fyrirbyggjandi lóðarleigusamning.

**15. 2105295 - Hringhamar 7, lóðarstækkun**

*Lögð fram beiðni um lóðarstækkun. Umsögn skipulagsfulltrúa liggur fyrir.*

Bæjarráð tekur undir umsögn skipulagsfulltrúa og samþykkir fyrirbyggjandi beiðni um lóðarstækkun.

**16. 2106302 - Heiðvangur 7, umsókn um lóðarstækkun**

*Lögð fram umsókn um lóðarstækkun.*

Bæjarráð óskar eftir umsögn frá skipulagsfulltrúa.