

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til hluta svæðisins ÍB11, Ásland 4, 5 og miðsvæði.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 34: **Ásland**

„Áfangar 4 - 5 ÍB11 munu verða í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig til móts við íbúðarbyggðina á Völlum. Þetta svæði er í miklum halla og einkennist af melum í miklum landhalla til suðurs og suðausturs. Á þessum svæðum eru áætlaðar um 580 íbúðareiningar þar af 200 í einbýlishúsum, 140 í rað- og parhúsum og 240 í fjölbýlishúsum.

Breytingin gerir ráð fyrir fækkun á áætluðum fjölda íbúðareininga, þar sem gert er ráð fyrir 460 íbúðareiningum í sérbýli og smærri fjölbýli. Einnig er gert ráð fyrir leikskólalöð á svæðinu.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 er íbúðarsvæðið Ásland 4 og Ásland 5 skilgreind sem ÍB11 í töflu 2: Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði bls. 38

Gera þarf leiðréttingu á töflunni þar sem ÍB11 er sagt 30ha, en sú stærð mun aðeins eiga við um Ásland 4, norðan Ásvallabrautar, en til ÍB11 telst einnig Ásland 5, sunnan Ásvallabrautar, sem er 8,1ha. og er því heildarstærð ÍB11 38ha.

Breytingin felst í því að Ásland 4 stækkar úr 30ha í 42,1ha og tengist í eitt samfelt hverfi. Heildarstærð ÍB11 verður þannig 50ha.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Íbúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IB	Íþróttasvæði
ÖB	Öbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Frílýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Frílýstar forminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þýningarsvæði álvers set af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2.2.6 íbúðarsvæði bls. 49
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/teginga
	Mislag gatnamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstigir
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveittu vatnsveitu
H	Aðveittu hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2021 til _____2021

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____2021

_____ Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____2021

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: ÁSLAND 4



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

15.07.2021

ÞORMÓÐUR SVEINSSON