



HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13 og Hádegisskarð 22



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínar sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustigar
- Bilastæði
- Bilastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar

Þann _____

Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20 _____ með

athugasemdafrest til _____ 20 _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20 _____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13 og Hádegisskarð 22, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 10.06.2021

Blaðstærð: A3 Málsmnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669



Fyrir breytingu

1 : 1000

Núverandi skilmálar:

R2
Hús með tveimur íbúðum.

Húshæð
Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.

Þakgerð
Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þak sem unnið er með þakgarða.

Eftir breytingu

1 : 1000

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðirnar Drangsskarð 13 og Hádegisskarð 22. Breytingin gerir ráð fyrir sameiningu lóða og tilfærslu á byggingarreitum sem taka mið að því að minnka innskot milli eignarhluta.

Allir eignarhlutar verði 2 hæðir með tilheyrandi hækkun á hæðarskilum og breikkun á byggingarreitum um 1 m. Hæð húsa hækkar sem nemur á bilinu 0,8-1,0 m. Einhalla með hæðsta punkt til suðurs og leða flatt þak. Íbúðafjöldi eykst úr fjórum íbúðum í sex íbúðir þar sem tvö hús eru með tveim íbúðum og tvö hús með einni íbúð.

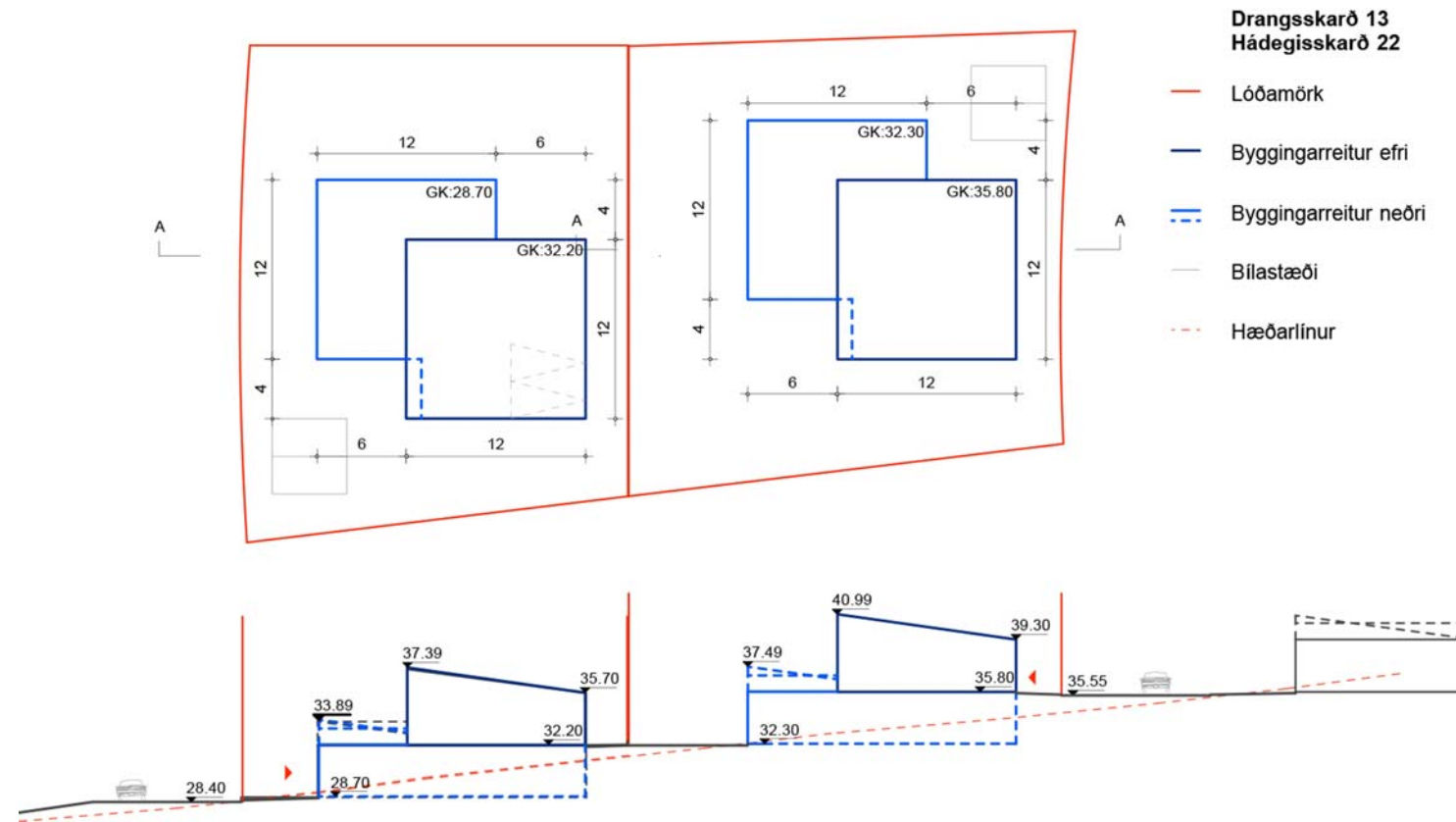
Sjá nánar skýringarmyndir
Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

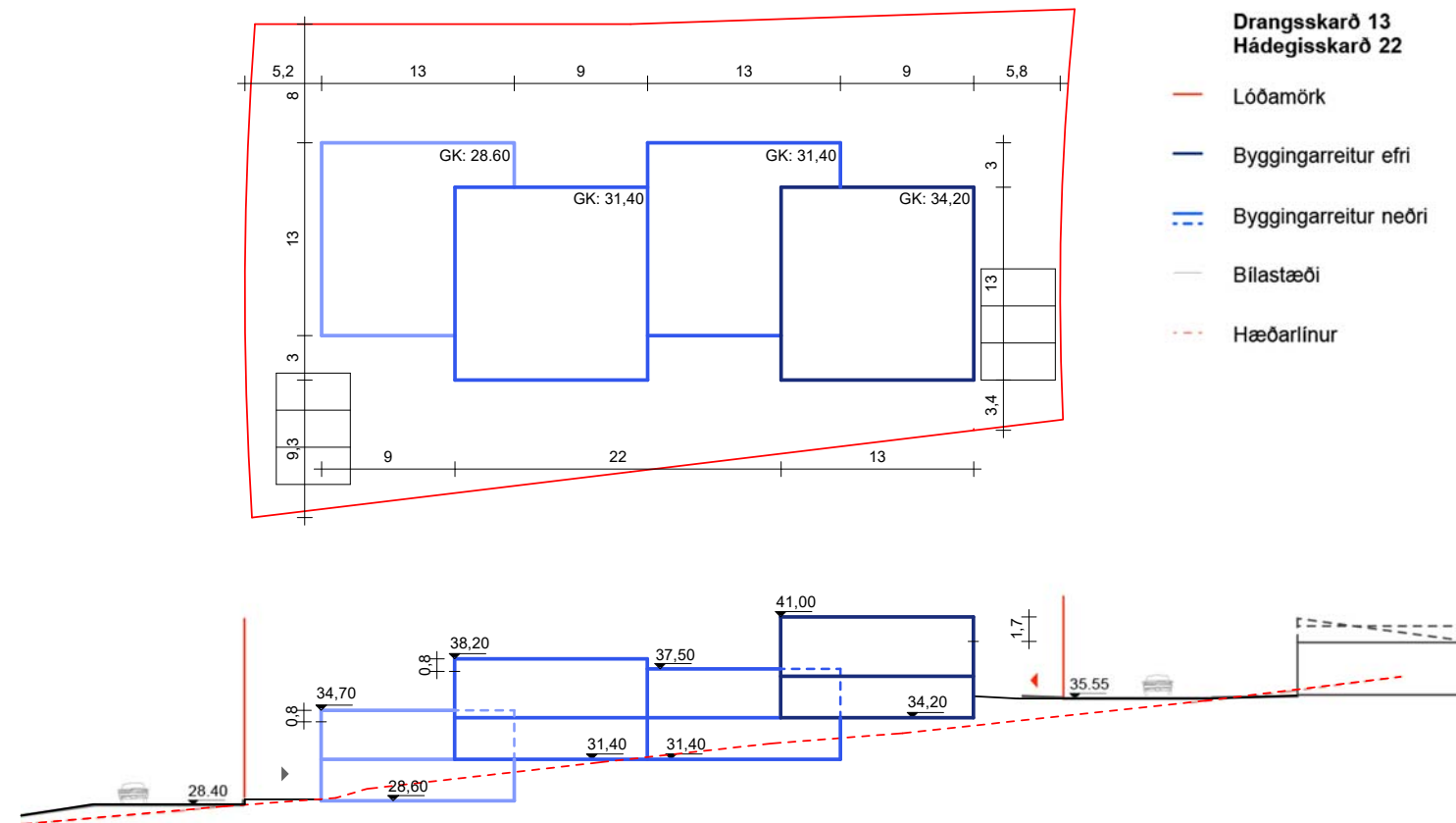
Drangsskarð 13 og Hádegisskarð 22



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



Skýringarmynd fyrir breytingu
1 : 500



Skýringarmynd eftir breytingu
1 : 500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 13 og Hádegisskarð 22, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 10.06.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

