# HAFNARFJÖRÐUR

## AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til hluta svæðisins ÍB11, Ásland 4, 5 og miðsvæði.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 34:
*Ásland*
„Áfangar 4 - 5 ÍB11 munu verða í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig til móts við íbúðarbyggðina á Völlum. Þetta svæði er í miklum halla og einkennist af melum í miklum landhalla til suðurs og suðausturs. Á þessum svæðum eru áætlaðar um 580 íbúðareiningar þar af 200 í einbýlishúsum, 140 í rað- og parhúsum og 240 í fjölbýlishúsum.

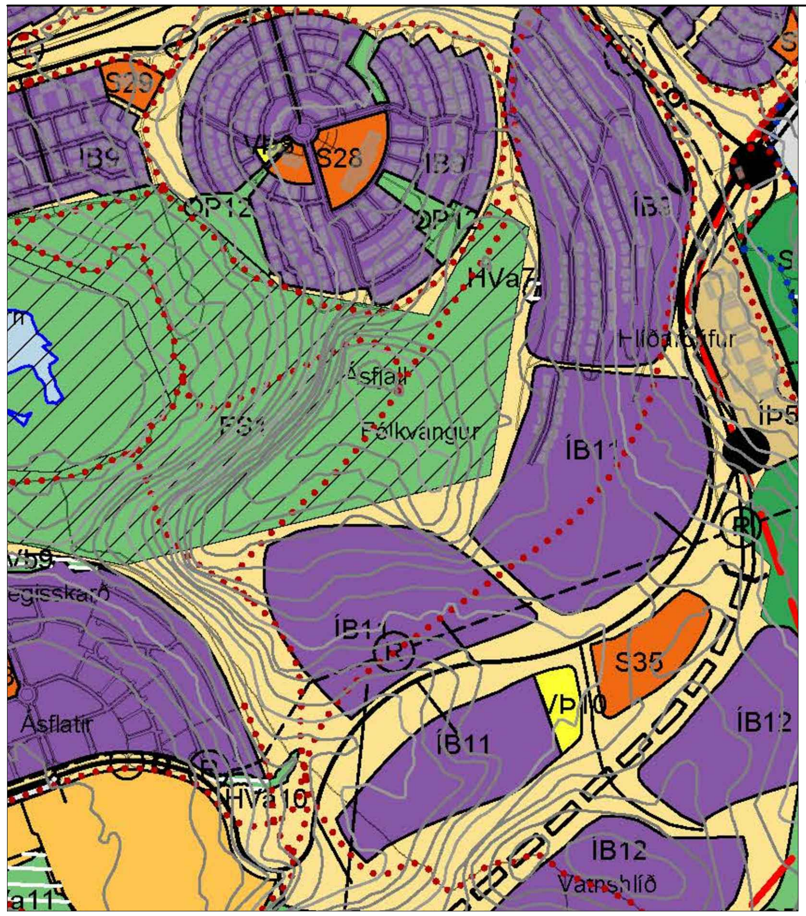
Breytingin gerir ráð fyrir fækkun á áætluðum fjölda íbúðareininga, þar sem gert er ráð fyrir 460 íbúðareiningum í sérbýli og smærri fjölbýli. Einnig er gert ráð fyrirleikskólalóð á svæðinu.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 er íbúðarsvæðið Ásland 4 og Ásland 5 skilgreind sem ÍB11 í töflu 2: Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði bls. 38

Gera þarf leiðréttingu á töflunni þar sem ÍB11 er sagt 30ha, en sú stærð mun aðeins eiga við um Ásland 4, norðan Ásvallabrautar, en til ÍB11 telst einnig Ásland 5, sunnan Ásvallabrautar, sem er 8,1ha. og er því heildarstærð ÍB11 38ha.

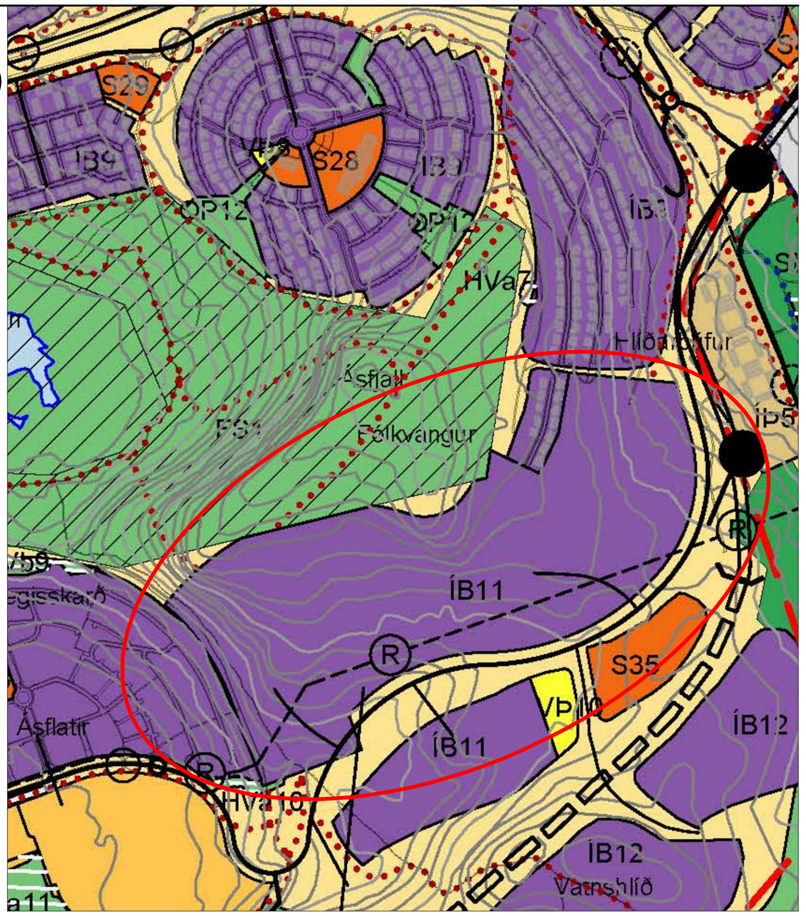
Breytingin felst í því að Ásland 4 stækkar úr 30ha í 42,1ha og tengist í eitt samfellt hverfi. Heildarstærð ÍB11 verður þannig 50ha.

### FYRIR




Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

### EFTIR




Breytt landnotkun —— Mörk breytinga 1:15.000

### Skýringar:

- M – Miðbær, miðsvæði
- VÞ – Verslunar- og þjónustusvæði
- S – Samfélagsþjónusta
- I – Iðnaðarsvæði
- AT – Athafnasvæði
- ÍB – Íbúðarsvæði
- H – Hafnarsvæði
- F – Svæði fyrir frístundabyggð
- K – Kirkjugarðar og grafreitir
- E – Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ – Íþróttasvæði
- ÓB – Óbyggð svæði
- AF – Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL – Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP – Opin svæði
- V – Vötn, ár og sjór
- FS – Friðlýst svæði
- ÖN – Önnur náttúruverndarsvæði
- HV – Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB – Vatnsbólasvæði
- VG – Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF – Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA – Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði bls. 49
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R – Háspennulína
- R – Jarðstrengur
- V – Aðveituæð vatnsveitu
- H – Aðveituæð hitaveitu
- F – Frárennsli
- Varnargarðar

## SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá ______2021 til ______2021

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:______________2021

________________________________
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2021.

________________________________

________________________________

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2021

# BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
# SVÆÐI: ÁSLAND 4

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
15.07.2021
ÞORMÓÐUR SVEINSSON