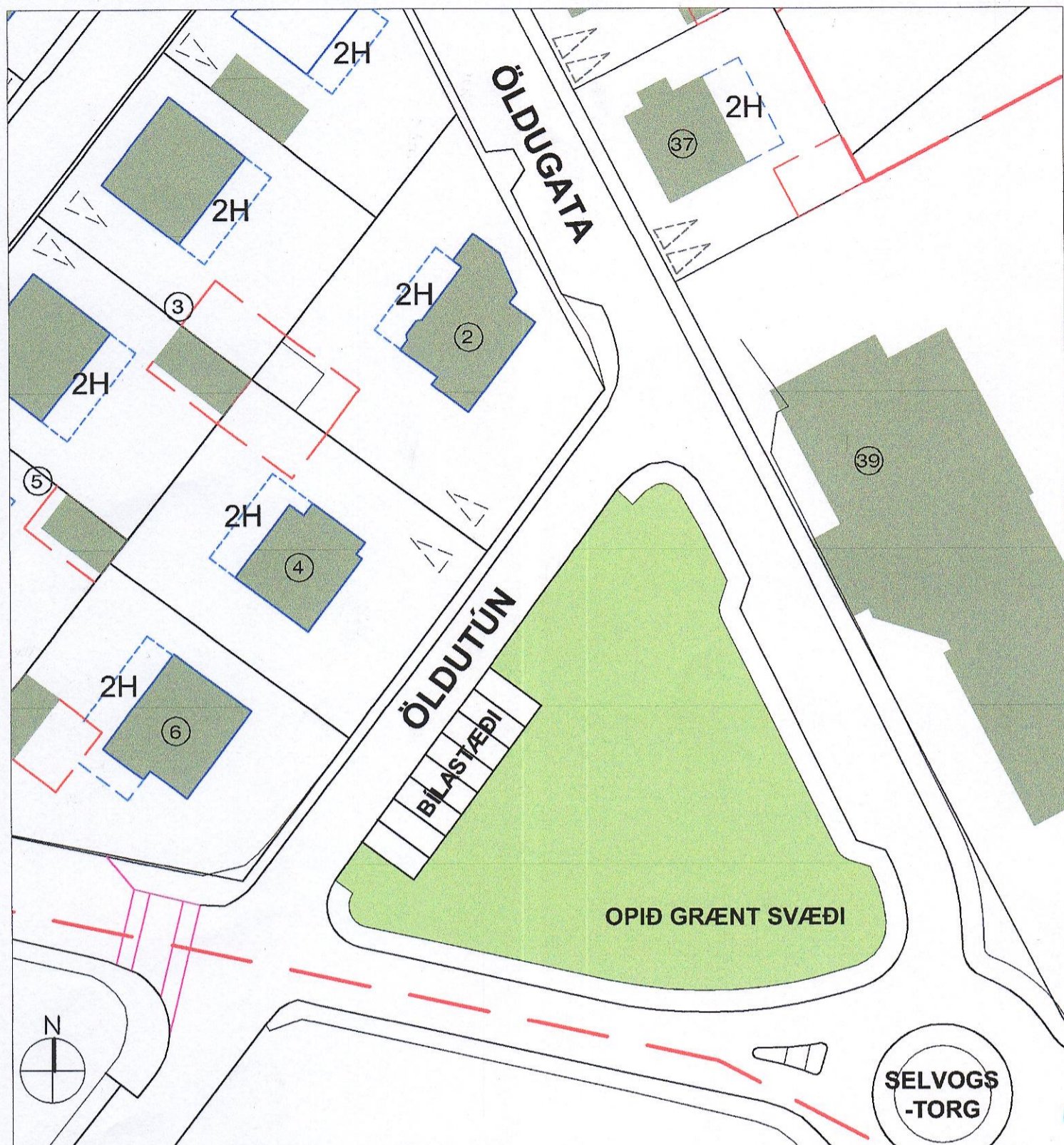


ÖLDUTÚN 4 - DEILISKIPULAG

REITUR 4.4, SUÐURBÆR ÖLDUR DEILISKIPULAG FYRIR ÖLDUGÖTU, ÖLDUTÚN 2-6, ÖLDUSLÓÐ 1-10 OG 12 OG HRINGBRAUT 1-15



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 25. 11.2008 MKV 1:500

Gildandi skilmálar fyrir bílskúr Öldutúns 4:

Bílgeymslur:

Bílgeymslur má byggja innan byggingarreits innan hvernar lóðar. Byggingarreitur bílgeymslna er að jafnaði 5 x 7 metrar. Hámarks vegghæð við aðliggjandi lóðarmörk er 2,8m. (L-tala) og hámarks mænishæð bílgeymslu er 3,2m.

Á lóð Öldugötu 13 er heimilt að hafa kjallara undir bílgeymslu og hámarkshæðir við lóðarmörk skulu miðuð við miðju byggingarreits.

Sé sótt um tvær bílgeymslur á lóðum sem liggja samsíða í lóðarmörkum er heimilt að hafa mænispak í lóðarmörkum, mænir má þó aldrei vera hærrí en 3,2 m í lóðarmörkum.

Ekki er heimilt að byggja íbúðarrými á þak bílgeymslu né nýta það sem svalir eða útivistarsvæði.

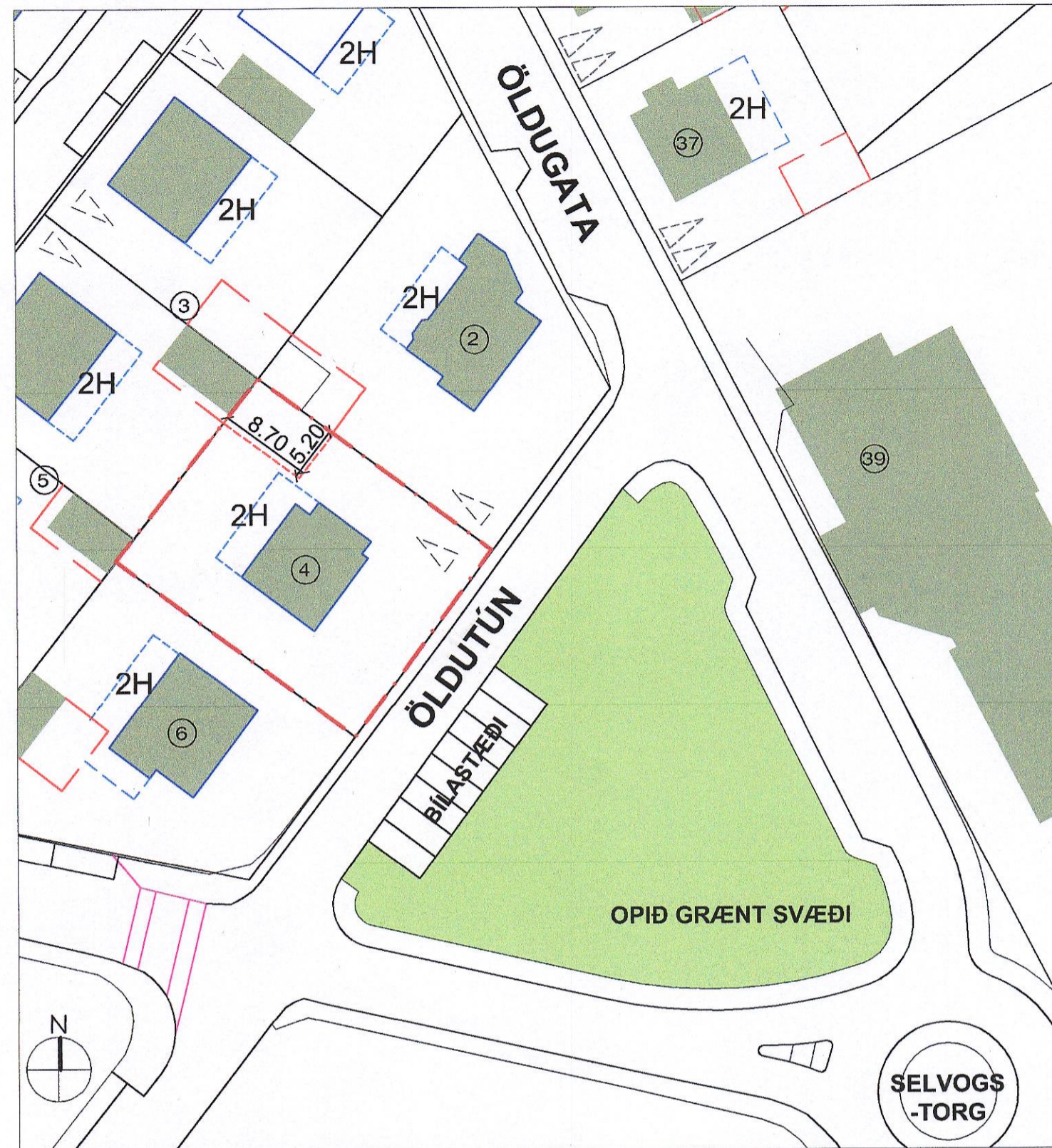
Óheimilt að setja skjóveggi á þak bílgeymslna.

Bílastæði:

Kvöð er um bílastæði innan allflestra lóða. Í botnlanga milli Öldugötu 16 og 22 eru gerð 7 ný almenn bílastæði.

Bílastæðum við Öldutún er fjölgað og verða alls 8.

Núverandi ástand		Deiliskipulag									
l.	st.	bygg.ár	l.ó. fm.	bygg. magn.	N.Hl.	l.ó. fm.	ferm. blig.	viðbygg./svalir-ferm 1)	hám.bygg magn lóð	ferm. blig.	hám.bygg magn lóð
Öldutún 2	2	1	1945	660,0	212,1	0,32	óbr.	47	20/40	2H	288,0
Öldutún 4	2	0	1946	586,0	181,2	0,31	óbr.	45	20/40	2H	234,4
Öldutún 6	2	1	1946	634,0	221,1	0,35	óbr.	56	20/40	2H	294,1



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:500

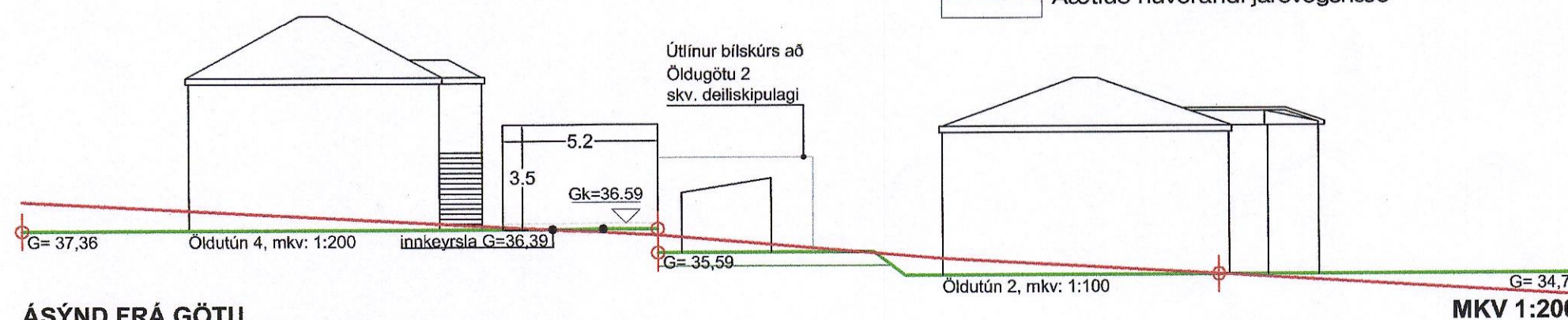
Breyttir skilmálar fyrir Öldutún 4:

Heimilt er að byggja bílskúr innan byggingarreits sem er 5,2m x 8,7m að stærð í norðaustur horni lóðar. Hæð útveggja og þaks skulu ekki yfirstíga 3,5 m. Þakhalli bílskúrs skal stefna inn á lóð Öldutúns 4.

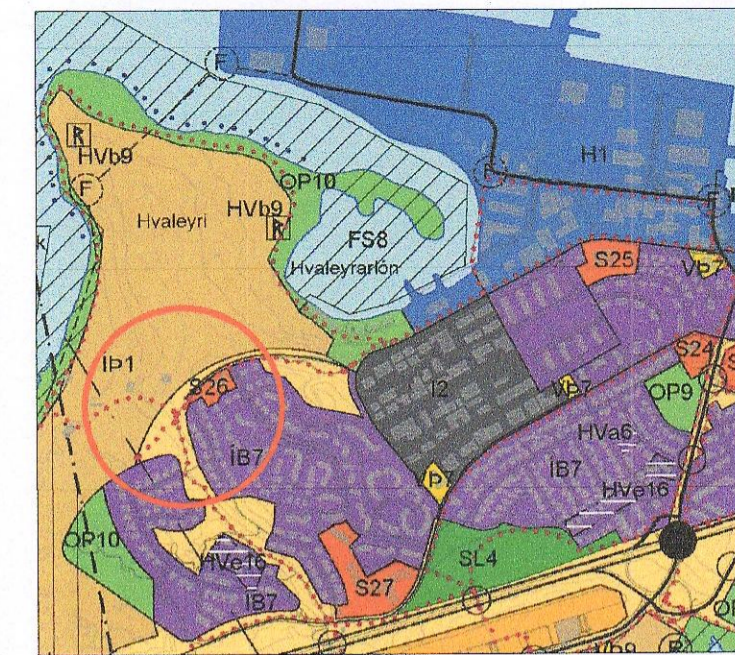
Að öðru leyti gilda skilmálar/greinagerð í samþykktu deiliskipulagi frá 25.11.2008.

SKÝRINGAR

- Lóðarmörk/ Hornpunktur lóða
- Jarðvegur skv. uppgefnun hæðatölum
- Áætluð núverandi jarðvegghæð



ÁSYND FRÁ GÖTU



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Opið grænt svæði
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur viðb./svalir
- Byggingarreitur bílskúrs
- Kvöð um bílastæði innan lóðar
- Kvöð um bílastæði innan lóðar
- Fjöldi hæða 1Hkj, 1H, 2H (viðb./svalir)
- Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann.....2019

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Tillagan var auglýst frá2019

með athugasemdafresti til2019

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann2019

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
 ÞORMÓÐUR SVEINSSON / RH 18.06.2019
 MÁLSNR: 1906 407