

GILDANDI DEILISKIPULAG
REITUR 2 - ÁNINGARSTAÐUR OG LEIKJAGRUNDIR VIÐ NORDANVERT HVALEYRRARVATN



BREYTT DEILISKIPULAG
REITUR 2 - ÁNINGARSTAÐUR OG LEIKJAGRUNDIR VIÐ NORDANVERT HVALEYRRARVATN



GILDANDI DEILISKIPULAG
REITUR 3 - ÞJÓNUSTUHÚS OG LEIKJAGRUNDIR VIÐ VESTURENDA HVALEYRRARVATNS



BREYTT DEILISKIPULAG
REITUR 3 - ÞJÓNUSTUHÚS OG LEIKJAGRUNDIR VIÐ VESTURENDA HVALEYRRARVATNS

Hvaleyrarvatn og Höfðar - Deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi nær til tveggja svæða norðan og vestan við Hvaleyrarvatn. Markmið með breytingunni er að bæta aðkomu að Hvaleyrarvatni og aðstöðu til útivistar á svæðinu. Með rúmgóðum bílastæðum við báða enda vatnsins verður mögulegt að beita tímabundnum lokunum á veginum meðfram vatninu til að skapa þar friðsælt og rólegt umhverfi t.d. yfir sumartímam þegar mannfjöldi er þar mestur. Tímabundnar lokanir geta einnig náð til skemmri tímabíla. Núverandi vegur niður og meðfram vatninu verður þó alltaf akfær þjónustuleið fyrir útivistarsvæðið og aðgengi hreyfihamlaðra að sérmerktum stæðum tryggt um hann.

Gildandi deiliskipulag er sett fram á heildaruppdrætti í mkv. 1:5000 auk þriggja séruppdratta í mkv. 1:2000 fyrir reiti í nánd við Hvaleyrarvatn. Breyting á deiliskipulagi nær til séruppdratta fyrir reiti 2 og 3.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi fyrir hvorn reit fyrir sig:

Reitur 2. Áningarstaður og leikjagundur við norðanvert Hvaleyrarvatn.

- Uppdrátturinn stækkar til norðurs og nær yfir fyrirhugað bílastæði norðan aðkomuvegar sem áður var aðeins sýnt á heildaruppdrætti en stærð bílastæðisins er ekki skilgreind í greinargerð deiliskipulagsins.
- Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum norðan aðkomuvegar ofan vatnsins sem hvort rúmar 35 bíla og því alls bílastæði fyrir 70 bíla (þar af a.m.k. 2 stæði fyrir hreyfihamlaða).
- Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðavösum norðan vegarins fyrir 20 bíla annarsvegar og 30 bíla hinsvegar (þar af a.m.k. 1 fyrir hreyfihamlaða á hvoru stæði). Þá er gert ráð fyrir snúningssvæði fyrir bíla við vestri bílastæðavasann. Aðkomuvegurinn er þegar kominn að því svæði þar sem gert er ráð fyrir snúningssvæðinu, en áfram er gert ráð fyrir að vegurinn verði framlengdur og verði ofan Hvaleyrarvatns eins og hann er skv. gildandi deiliskipulagi.
- Mögulegt verður að hafa hringakstur frá veginum ofan vatnsins og gamla vegarins í gegnum bílastæði á milli veganna, sem gert er ráð fyrir skv. gildandi deiliskipulagi. Þar er gert ráð fyrir 3 stæðum fyrir hreyfihamlaða.
- Frá bílastæðinu ofan samkomusvæðisins er gert ráð fyrir nýjum 3,0 m breiðum malbikuðum stíg með 5% halla niður í gegnum hvamminn til að tryggja aðgengi fyrir alla (sér í lagi fyrir hreyfihamlaða) niður að Hvaleyrarvatni. Lega stígsins er leiðbeinandi og ekki bindandi. Legan ákvarðast nánar við hönnun og með tilliti til hæðarlegu lands og trjágróðurs.
- Þrátt fyrir að stígurinn niður að vatninu sé með aðgengi fyrir hreyfihamlaða er gert ráð fyrir að aðgengi fyrir akandi umferð hreyfihamlaðra verði niður að vatninu um núverandi útivistargötu. Þá er gert ráð fyrir a.m.k. fjórum bílastæðum fyrir hreyfihamlaða við útivistargötuna í hvamminum norðaustan Hvaleyrarvatns.
- Gert er ráð fyrir nýrri bryggju út í Hvaleyrarvatn við núverandi leik- og dvalarsvæði í fjörunni norðan vatnsins.

Reitur 3. Þjónustuhús og leikjagundur við vesturenda Hvaleyrarvatns.

- Vestan við Hvaleyrarvatn er skv. gildandi deiliskipulagi gert ráð fyrir bílastæði fyrir 16 bíla auk lóðar og byggingarreits fyrir nýtt þjónustuhús. Sú breyting er gerð að lóð og byggingarreitur fyrir þjónustuhús er felldur út en bílastæðið stækkar, verður tvískipt og alls fyrir 60 bíla, tvö 30 bíla stæði (þar af a.m.k. 2 fyrir hreyfihamlaða á hvoru stæði).
- Á milli bílastæðanna er gert ráð fyrir salernisbyggingu
- Aðkomusvæði verður á milli tvískiptu bílastæðanna og frá því gönguleið til austurs að Hvaleyrarvatni þar sem gert er ráð fyrir bryggju út í vatnið og nýrri sandströnd.
- Gert er ráð fyrir að gerði fyrir hesta verði fært að núverandi reiðgötu.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram deiliskipulag sem samþykkt var 18. september 2001 með síðari breytingum.

Skipulagsleg staða - aðalskipulag

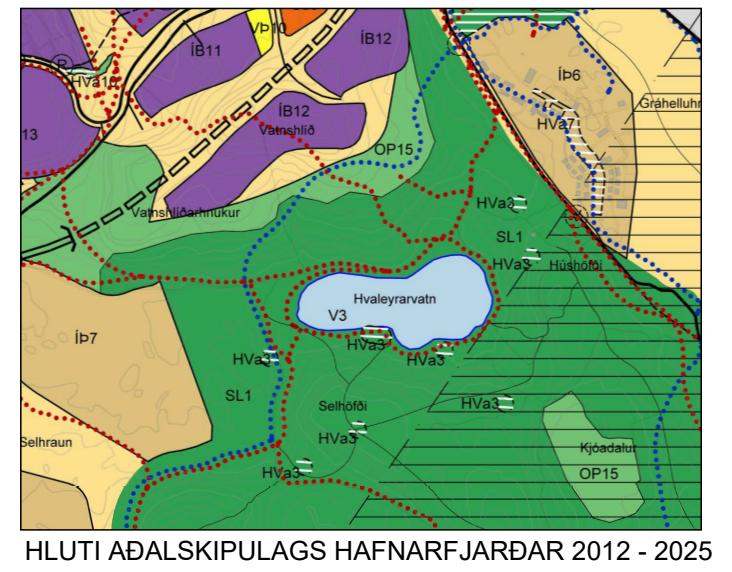
Í gildi er Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 og þar er skipulagsvæði skilgreint sem skógræktar- og landgræðslusvæði SL1.

Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Umhverfisáhrif

Breyting á deiliskipulagi fellur ekki undir lög um umhverfismat áætlaða (105/2006). Aftur á móti er gerð grein fyrir áhrifum breytingarinnar á umhverfið í samræmi við 12. grein skipulagslaga (123/2010).

Talið er að breyting á deiliskipulagi hafi jákvæð umhverfisáhrif þar sem verið er að skapa betri aðstöðu fyrir þá sem leggja leið sína að Hvaleyrarvatni. Verið er að fjölga bílastæðum á tveimur stöðum við vatnið og gera aðgengi niður að vatninu norðanmegin betra með nýjum stíg, og þá sér í lagi fyrir hreyfihamlaða þar sem stígurinn er með 5% halla að hámarki. Þá er verið að skapa betri útivistaraðstöðu við vatnið með tveimur nýjum bryggjum auk nýrrar sandstrandar við vestanvert Hvaleyrarvatn.



SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR-REITIR
 - A-Aðstaða vinnuskóla
 - B-Skemma
 - C-Þjónustubygging
 - D-Viðbygging við þjónustuhús
- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- LÓDARMÖRK
- NÝIR AKVEGIR
- BREYTT LEGA VEGAR
- AKSLÓÐI/ÚTIVISTARGATA
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- STÍGUR / SLÓÐI
- REIÐGATA
- ÁNINGARSTAÐUR Samkomu-, leik- og dvalarsvæði
- ÁNINGARSTAÐUR Boroð og bekkir
- BÍLASTÆÐI
- ÁNINGARSTAÐUR HESTAMANNA
- ÚTSÝNISSTAÐUR
- FORNMINJAR - HVERFISVERND 20m radius
- VEIÐI
- HRAUNJABAR
- MÖRK GRANNSV. VATNSVERNDAR SKV. AÐALSKIPULAGI 1995-2015
- MÖRK FJARSV. VATNSVERNDAR SKV. AÐALSKIPULAGI 1995-2015
- NÚVERANDI GRÓÐUR
- NÝR GRÓÐUR
- SKÍÐA- OG SLEDABREKKA
- BYGGINGARREITUR FÜRIR SKÍDALYFTU

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ _____ TIL _____ VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLADIST GILDI MED AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

HAFNARFJARÐARBÆR
HVALEYRRARVATN OG HÖFÐAR - DEILISKIPULAG
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

KVARDI-A1: 1:2000 TEIKN NR.:
DAGS: 09.04.2021 HANNAÐ: DH
FLOKKUR: 1400 TEIKNAD: ÓI
SKRÁ: VERKNR.: 20144