



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- SKÝRINGAR:**
- XXXX HEILDARSTÆRD LÓÐAR
 - 131,2 m² HÁMARKSFLÓTUR HÚSS
 - X HÚSNÚMÉR
 - AFMÖRKUN LÓÐA
 - NÚVERANDI MANNVIRKI
 - AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆDIS
 - AFMÖRKUN "ÞAR SEM DEILISKIPULAGI VAR FRESTAÐ" ÚR DEILISKIPULAGI FYRIR HÖRDUVELLI/REYKDALSREIT SEM TÓK GILDI 20. JÚLÍ 2001
 - AFMÖRKUN ÚR DEILISKIPULAGI REYKJANESBRAUTAR SEM TÓK GILDI 10. AGÚST 2004 OG KINNA SEM TÓK GILDI 21. AGÚST 2007.
 - BREYTT SKIPULAGSMÖRK, "HÖRDUVALLA/REYKDALSREITS" OG KINNA ANNARS VEGAR OG REYKJANESBRAUTAR HINS VEGAR
 - BYGGINGARREITUR
 - OPIN SVÆÐI
 - HVERFISVERND
 - BYGGINGAR SEM EIGA AÐ VIKJA
 - KVÖÐ UM UMFERÐ, GÖNGUMFERÐ OG LAGNIR

DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR HLOTIÐ MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ 2.MGR. 43.GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010.

TILLAGAN VAR GRENNÐARKYNNT FRA:

TILLAGAN ÖÐLADIST GILDI MED AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN:

FYRIR HÖRDUVELLIR REYKDALSREITUR. Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 30. apríl 2013 og öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. júní 2013.

MKV: 1:1000

EFTIR

MKV: 1:1000

Breyting á deiliskipulagi "Hörðuvellir / Reykdalsreit" vegna stækkunar á byggingareit Frímúrarahúss og hækkunar á nýtingahlutfalli á lóð Ljósatröð 2.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir lóð Ljósatröð 2. Um er að ræða að stækka byggingareit á lóð Ljósatröð 2 til norðurs.

Stærð lóðarinnar er 4807,8m²

Skilmálar fyrir lóð Ljósatröð 2
Fyrir breytingar

- kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina Ljósatröð 2
- Hámarksnýtingahlutfall Ljósatröð 2 er 0,30
- Viðbygging við húsið að Ljósatröð 2 skal vera í samræmi við byggingarstíl og hæð núverandi húss.

Skilmálar fyrir lóð Ljósatröð 2
Eftir breytingar

- kvöð um aðkomu er í gegnum lóðina Ljósatröð 2
- Hámarksnýtingahlutfall Ljósatröð 2 er 0,40
- Viðbygging við húsið að Ljósatröð 2 skal vera í samræmi við byggingarstíl og hæð núverandi húss.

Samþykki breytingu
27/11 2019
[Signature]

3/12 '19
[Signature]
[Signature]

Útg. Dags. Skýring. Yfirl. Br. af.

LJÓSATRÖÐ 2, HAFNARFJÖRÐUR

Nýtt deiliskipulag

Telknað af: SH Dagssetning: 03.12.2019
Yfirfarið af: HG Mælikvarði: 1:1000

Háldur Guðmundsson 140546-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Óddur Kr. Fimmbjarnarson 260259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR
Faxafn 9 108, Reykjavík Sí: 440703 - 2590
Síni: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is