

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til suður og austur hluta Suðrhafnar, þ.m.t. Flensborgarhafnar. Reiturinn sem breytingin nær til er merktur sem H1 (Suðrhöfn) og H2 (Flensborgarhöfn) í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Landnotkun reitsins er hafnarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

Breytingin afmarkast af Hvaleyrarbraut og Strandgötu í suðri, Suðurbakka og lóðunum Óseyrarbraut 12B og Cuxhavengötu 3 í norðri, Háabakka og Fornubúðum til austurs og Óseyrarbraut 16, Stapagötu og Óseyrarbraut til vesturs.

Til grundvallar megin hluta þessarar skipulagsafmörkunar liggur rammaskipulag Flensborgarhafnar og Óseyrarsvæðis, þar með talið svæði utan deiliskipulagsmarka Suðrhafnar er liggur með strönd fjarðarbotnsins í átt að miðbæ Hafnarfjarðar.

Aðalskipulagsbreytingin nær einnig til svæðis sem afmarkast af Hvaleyrarbraut, Lónsbraut og Stapagötu, að vestur mörkum Suðrhafnarreits, en sá hluti breytingarinnar fellur ekki undir rammaskipulagið.

Í gildandi aðalskipulagi og samkvæmt svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð. Gert er

ráð fyrir að byggð á svæðinu sem hér um ræðir verði þétt í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu á vannýttum svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Einkum er reiknað með þjónustu, atvinnustarfsemi og íbúðum á svæðinu. Áhersla verði á heildstæða blandaða byggð með borgar- eða kaupstaðaeinkennum í vönduðu umhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi í sátt við aðliggjandi hverfi og hafnarstarfsemi. Stefna aðalskipulagsins fellur úr þessu leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almennings-samgöngum.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða:

H1; Suðrhöfn, verður að hluta til íbúðarsvæði ÍB15 og miðsvæði M6 og M7, minnkar úr 55ha í 41,4ha

H2; Flensborgarhöfn breytist í miðsvæði M5 sem með stækkun út í sjó verður 4 ha.

H6; Hamarshöfn, ný smábátahöfn og 5m strandræma meðfram M5 verður 1ha

Greinargerð: Hafnarsvæði, þétting byggðar, Suðrhöfn o.s.frv. er hluti aðalskipulagsbreytingar þessarar.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða eftirfarandi tölur í greinargerð aðalskipulags 2013-25:

Nýtt íbúðarsvæði ÍB15:

Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði (bls. 38)

ÍB15	Óseyrarhverfi	3,9ha	Nýtt íbúðarsvæði milli Hvaleyrarbrautar og Óseyrarbrautar
------	---------------	-------	---

Ný miðsvæði M5, M6 og M7:

Tafla 3. Yfirlit yfir miðsvæði (bls. 43)

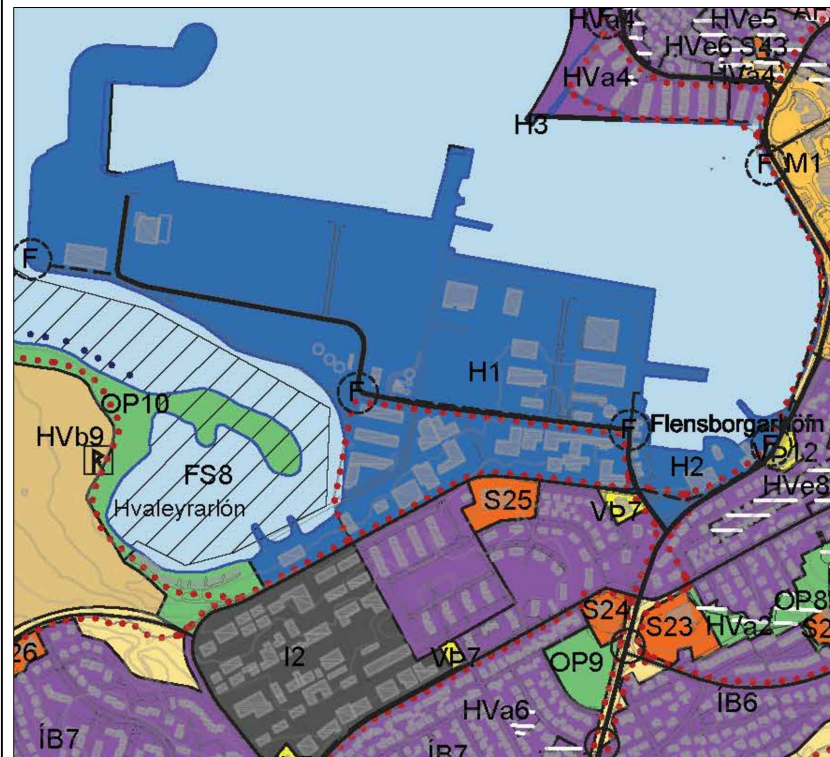
M5	Flensborgarhöfn	4,1ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
M6	Hvaleyrarbraut	4,9ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
M7	Fornubúðir	6,8ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði

Hafnarsvæði, H1 breytist, H2 fellur út og H6 ný smábátahöfn:

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði (bls. 52)

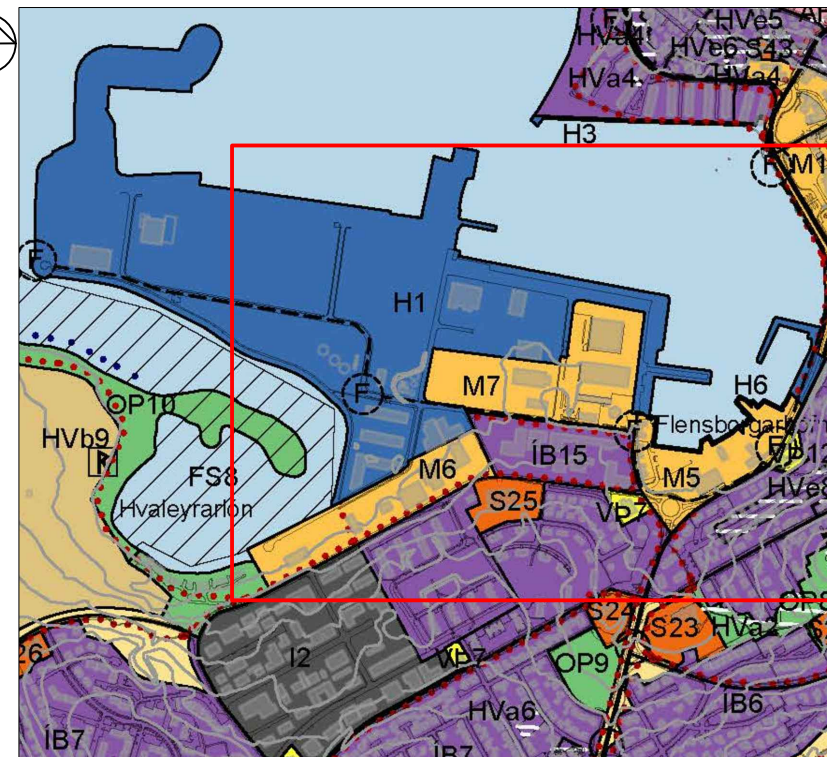
H1	Suðrhöfn	55ha	verður 41,4ha	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar verður M5
H2	Flensborgarhöfn	4ha		Ný smábátahöfn og 5m strandlína meðfram M5
H6	Hamarshöfn	1ha		

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
H	Innri höfn
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Friðlystar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þýningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2021 til _____2021

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____2021

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____2022

---	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
---	Sveitarfélagsmörk
---	Stofnbrautir
---	Stofnbraut, jarðgöng
---	Tengibrautir
---	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
●	Mislæg gatnamót
○	Undirgöng / brú
●●●●	Göngu- og hjólaleiðir
●●●●	Reiðleiðir
●●●●	Útivistarstigar
○	Háspennulína
○	Jarðstrengur
○	Aðveituæð vatnsveitu
○	Aðveituæð hitaveitu
○	Frárénnslí
●●●●	Varnargarðar
---	Þéttbýlismörk
○	Tengivirki
○	Spennistöð

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: HAFNARSVÆÐI - ÞÉTÞING BYGGÐAR - SUÐURHÖFN, FLENSBORGARHÖFN OG HAMARSHÖFN



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARÐAR
04.05.2020/UPPFÆRT 02.02.2021/11.11.2021 og 7.2.2022
Lagfært skv. aths. skipulagsstofnunnar dags 29.4.2021 og 1.2.2022
GUÐRÚN GUÐMUNDSDÓTTIR