

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluta Víðistaðasvæðis verði breytt í íbúðarsvæði. Svæðið fellur nú undir OP2, opið svæði, og HVc1, hverfisvernd, er á hluta svæðisins. Þegar raskað land við Hjallabraut verði nýtt undir íbúðabyggð. Hraunjaðar Víðistaðatúns verður áfram ósnertur enda fer svæði íbúðabyggðar ekki yfir hann.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því í greinagerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025:

Tafla 2; Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði, bls. 38:
ÍB1; Norðurbær, breytist úr 61ha í 62ha

Tafla 15; Yfirlit yfir opin svæði, bls. 58:
OP2; Víðistaðasvæði, breytist úr 18ha í 17ha

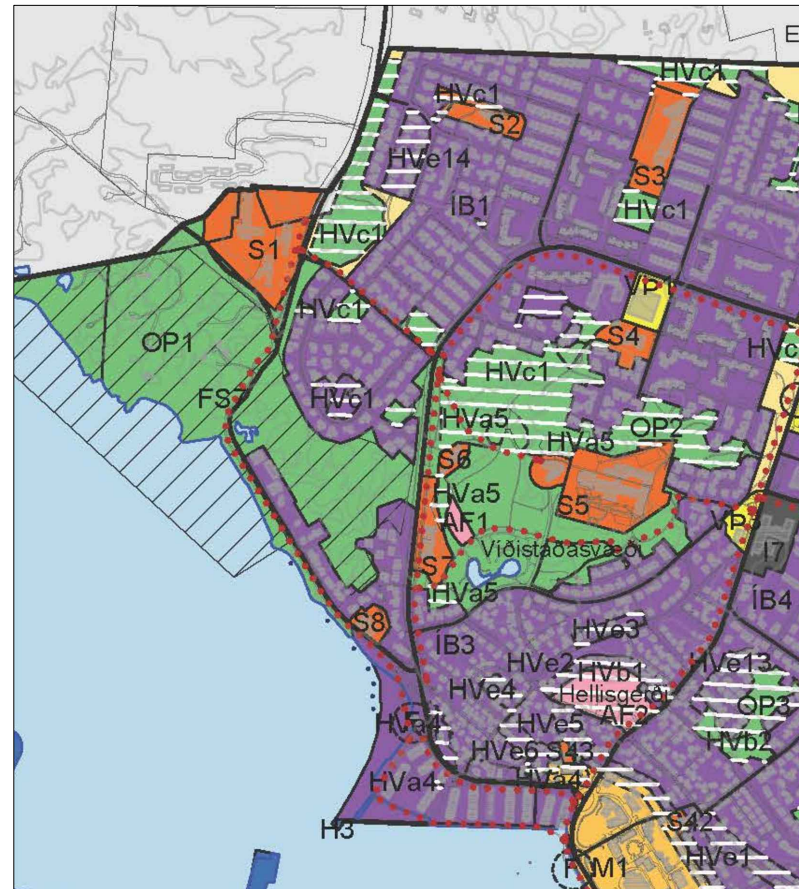
Tafla 25; Yfirlit yfir hverfisverndir, bls. 83.
leiðrétting:
HVc1; skráð í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 15,2ha á að vera 16,2
HVc1; Víðistaðasvæði, breytist úr 16,2ha í 15,7ha

Samkvæmt Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er stefna um að núverandi byggð skuli þétt þar sem það á við með endurskipulagningu vannýttra svæða. Þessi breyting fellur því vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: _____ 2019

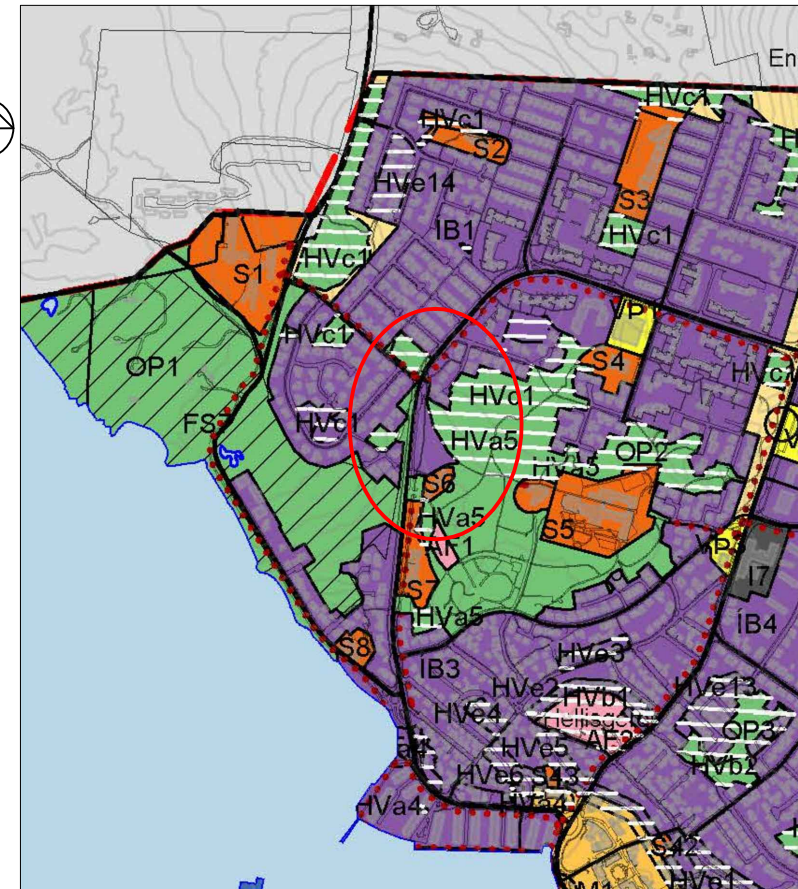
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
ÍB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍP	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afpreyngar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
ÖK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____ 2019

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: NORÐURBÆR OG VÍÐISTAÐASVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSPJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR
16.12.2019
GUNNÞÓRA GUÐMUNDSDÓTTIR