

Til: Hafnarfjarðarbær, skipulagssvið.

Frá: Þorbjörn I. Stefánsson f.h. Lóðarhafa Hverfisgötu 49 Hfj.

Efni: Umsókn um deiliskipulagsbreytingu, framhald af umsókn um lóðarstækkun fyrir Hverfisgötu 49, sjá að neðan.

Á fundi bæjarráðs þann 12.3.20 var eftirfarandi bókað (liður/málsnr.: **11. 1706152**):

“Bæjarráð samþykkir fyrir sitt leyti umbeðna lóðarstækkun en bendir á að vinna þarf tillögu að breytingu á deiliskipulagi þar sem gert verði ráð fyrir umræddri stækkun lóðar.”

Erindið hefur áður verið samþykkt í bæjarráði, þann 4.7.2020. Í framhaldi af því var unnið nýtt mæliblað sem hér sést í pdf skjali (glugginn eftir deiliskbreytingu).

Nú er þess óskað að deiliskipulagi sé breytt m.t.t. þessara samþykktu og skikinn merktur “Lóðarstækkun” sem er norðan við Hverfisgötu 49 – lóðinni verði sameinaður við Hverfisgötu 49.

Leyfilegt byggingamagn: Ekki er farið fram á meira byggingamagn en þegar er heimilað og staðsetning á því haldist óbreytt. Núverandi byggingamagn:

Gamla húsið: 145.1m² Bílskúr (óbyggður): 30m,2 Samtals: 175.3m²

Skv. Núverandi skipulagi (Miðbær hraun vestur) er núverandi lóð 289,1m².

Lóðarstækkunin er 223,8m². Þannig verður sameinu lóð 289,1 + 223,8 = 512,9m²

Nýtingahlutfall lækkar: Er 0,61 skv. Núverandi skipulagi en verður: 175,3 / 512,9m² = 0,34

ÞANNIG ERU ENGIN GRENNDARÁHRIF

Ath.: eftirfarandi er tekið orðrétt úr grenndarkynningunni sem fram fór vegna sama máls (bréfi sent til aðliggjandi lóðarhafa) dags. 18.12.2019:

“Í bókun skipulags- og byggingaráði 17.12. 2019:

“Skipulags- og byggingarráð samþykkir að grenndarkynna fyrirhugaða lóðarstækkun og hugsanlega breytingu á deiliskipulagi á kostnað umsækjanda í kjölfar þess með vísan til 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.”

Á meðfylgjandi mæliblaði kemur fram tillaga að lóðarstækkun þeirri sem um ræðir ásamt vköð um aðgengi um lóðina að vitanum.

Tillagan er grenndarkynnt frá 20.12.2019 til 17.01.2020.”

Af þessu sést að grenndarkynningin náði einnig yfir “hugsanlega breytingu á deiliskipulagi” og þarf því ekki að endurtaka.

Ekki er óskað frekari breytinga og að öðru leiti er vísað í meðfylgjandi mæliblað.