



Efni: Garðstígur 5. Umsögn vegna lóðarstækkunar.

Þann 27. maí 2020 leggur Birgir Jóhannsson og Heiðdís Helgadóttir inn umsókn um lóðarstækkun við Garðstíg 5. Með erindinu fylgir greinagerð og teikningar er gera grein fyrir lóðarstækkuninni.

Óskað er eftir að stækka lóðina að næstu lóðarmörkum við Hringbraut 59 eða sem nemur 4m x 25m.



Mynd 1. Skjáskot úr greinagerð. Óskað er eftir að stækka lóðina sem nemur því landi sem er á milli Hringbrautar 59 og Garðstígs 5.

Fram kemur í greinagerða sem fylgir erindinu að fyrri eigendur steypu vegg á sínum tíma sem er í utan lóðar.



Mynd 2. Skjáskot frá ja.is, mynd tekin árið 2017.



HAFNARFJÖRÐUR

Í gildi er deiliskipulag frá árinu 2004. Samkvæmt því er gert ráð fyrir að almenningur hafi aðgengi þarna um og upp að útsýnisstað. Merkt inn á uppdráttinn sem "aðrir stígar". Núverandi steypur veggur sem sjá má á mynd 2 hefur hins vegar hindrað aðkomu að útsýnisstaðnum frá Garðstíg.



Mynd 3. Skjáskot, gildandi uppdráttur frá 2004. Stígur er merktur með appelsínugulum lit.

Í ljósi ofangreindra atriða er ljóst að sú lóðarstækkun sem nú er óskað eftir kallar á deiliskipulagsbreytingu.

Gunnþóra Guðmundsdóttir arkitekt