



Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025



- SKÝRINGAR:**
- Mörk skipulagssvæðis, feld niður
 - Mörk skipulagssvæðis
 - Kvöð um gróður 3m
 - Opiló svæði
 - Öhreyft hraun
 - HS Lóð undir veitustofnanir
 - Göngustígar
 - Gótur
 - Gróður manir
 - Lóðir
 - Lóðarmörk
 - Lóðarmörk, feld niður
 - Byggingarreitur
 - Byggingar
 - Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem lögja að opnum svæðum
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða
 - Möguleiki á biðstöð almenningssvagna
 - Svæði fyrir grenndargám
 - DS Dælustöð, byggingarreitur
 - Lóðarmörk Skóglæktarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem ferlið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__.

f.h skipulags- og byggingarráðs _____

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 20__.

f.h bæjarstjórna _____

Tilgan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20__.

Deiliskipulagsuppdráttur, mkv. 1:2000

Breyting skilmála

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfangs. Breyting skilmála nær til alls deiliskipulags. Skilmálar deiliskipulagsins „Hellnahraun 3. áfangi“ eru uppfærðir í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til.

Helstu breytingar innan svæðis sem breytingin tekur til eru eftirfarandi:

- Skipting lóða eftir flokkum B1 og B2 fellur út.
- Byggingarreitur stækka á lóðum.
- Opnað er á möguleika að sameina lóðir, sjá nánar kafla 3.3 Sameining lóða í skilmálahefti.
- Nýtingarhlutfall verður 0,6, sjá nánar kafla 2.5 Nýtingarhlutfall - Skilmálatafla í skilmálahefti.
- Kvöð um að byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlínu er felld niður, sjá nánar kafla 2.3 Byggingarreitur - byggingarlínur í skilmálahefti.
- Hámarkshæð mannvirkja fer úr 8,5 m í 12,0 m, sjá nánar kafla 2.4 Byggingar í skilmálahefti.
- Númer athafnalóða hlíðrast vegna sameiningu lóða og fara úr 108 í 105.
- Bætt er við lóð fyrir Dælustöð.
- Staðsetning lóða fyrir veitustofnanir færast til og fjölga um tvær.
- Staðsetning grenndarstöðvar færast.
- Staðsetning biðstöðva almenningssvagna færast.
- Deiliskipulagssvæðið "Hellnahraun 3. áfangi" stækkar lítillga við manir frá því að vera 58 ha í 61,5 ha.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR, ÚTGÁFA 0.4 dags. 26.nóvember 2021, öðlist gildi með breytingu á deiliskipulagi.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI

Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Áfangi:	Deiliskipulag
Mælikvæði:	1:2000_A1
Verknumur:	19-061
Dagsetning:	26.11.2021
Útgáfa:	
Tekning:	1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍS

arkitektar