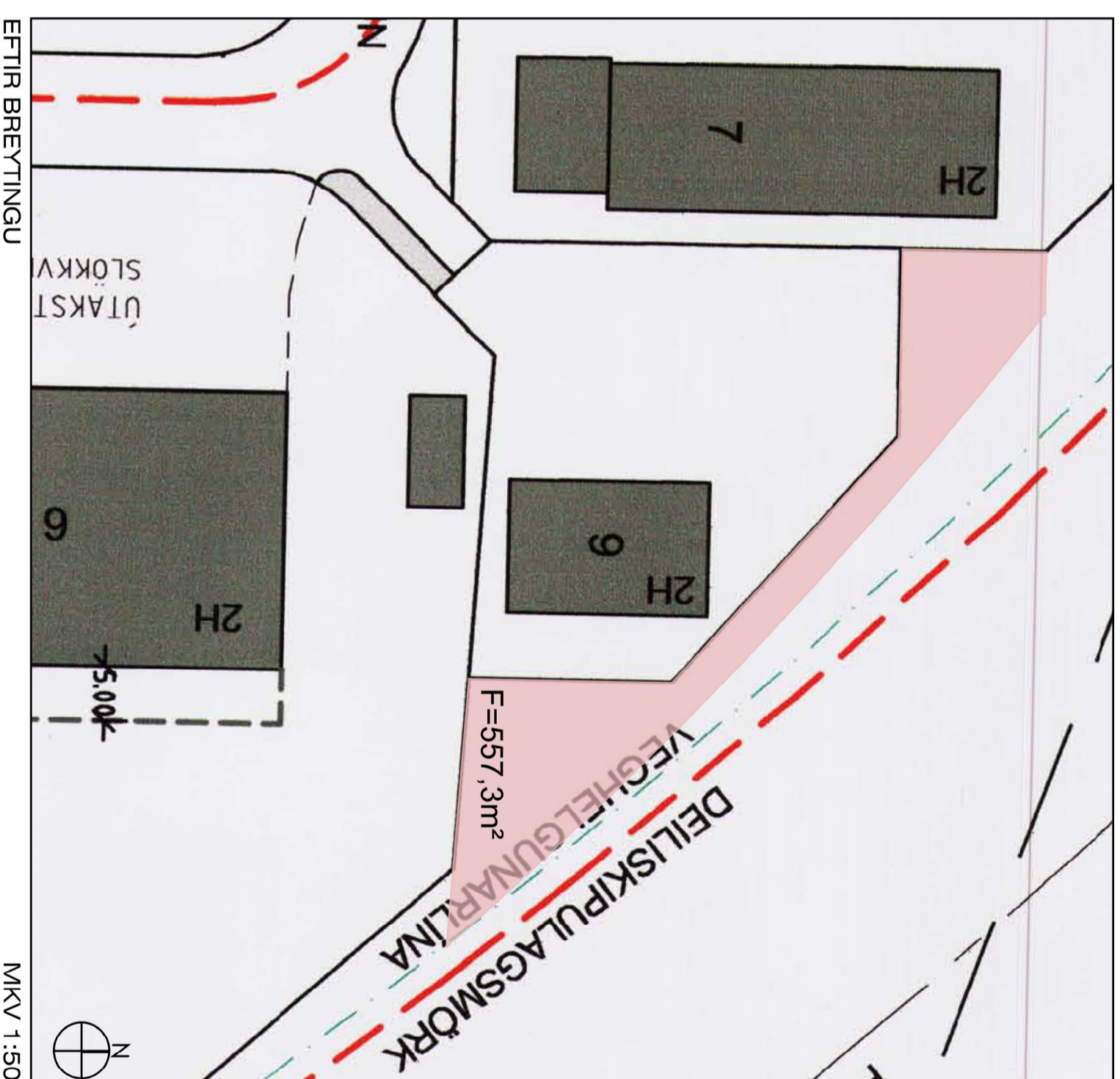
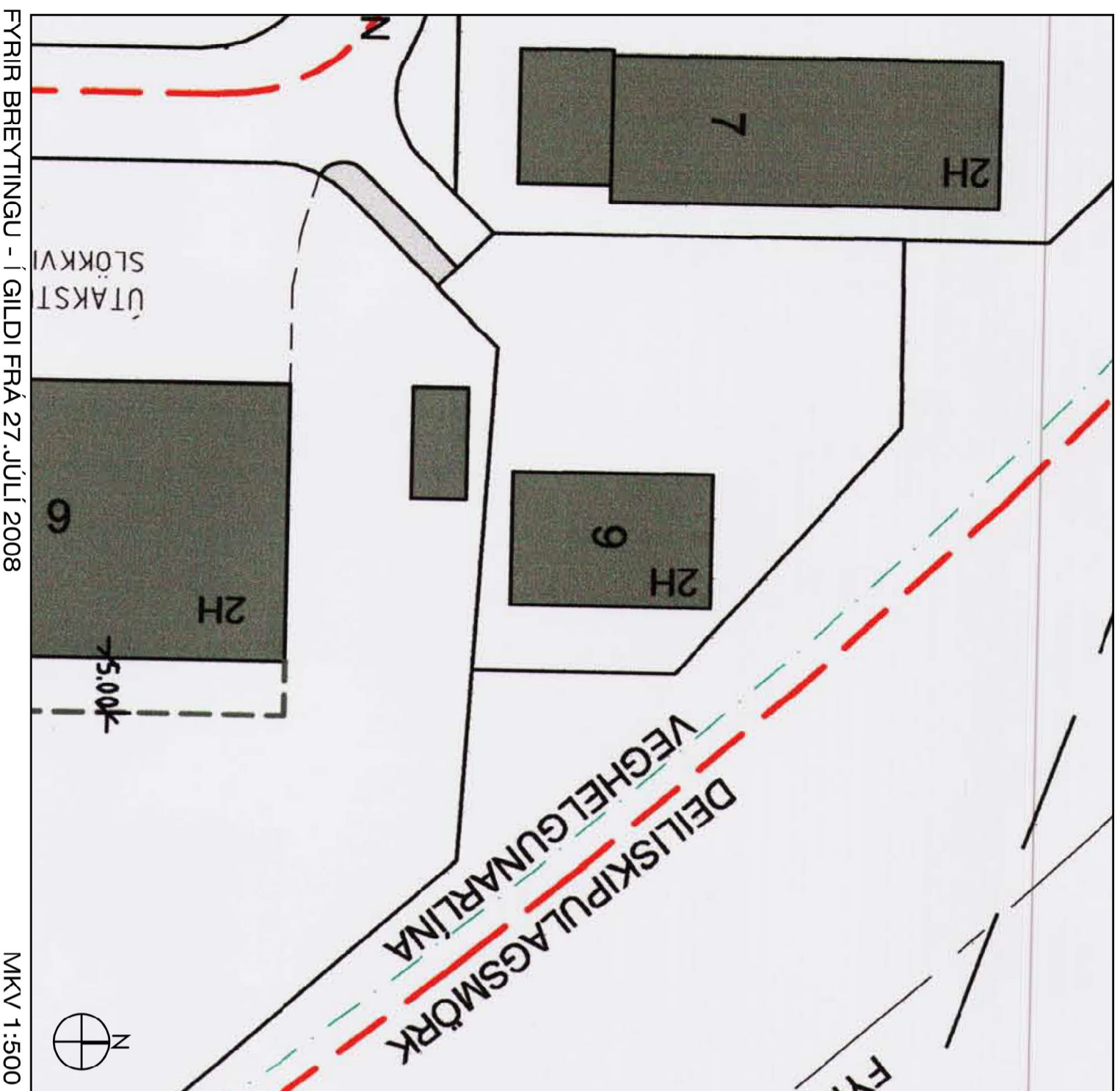


HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - IÐNADARSVÆÐI DRANGAHRAUN - SKÚTAHRAUN HÓLSHRAUN 9



NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Almennt skilmálar sem snúa að Hólskrauni 9.

Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnartíttis um hitageislun milli húsa en hun má ekki vera meiri en 12 kw/m² á vegg næsta húss.

Fjöldi blaðstöða á lóð skal vera í samræmi við 64. gr. byggingarræglugerðar nr. 441/1998 m.s.br., það er 1 blaðstöði fyrir hverja 35m² verslunar- og skrifstofuhúsnæðis og 1 blaðstöði fyrir hverja 50 m² af öðru húsnæði.

Athafnasvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flurningstækja geti farið fram innan lóða.

Setja skal bundið siltið á blaðstöði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorrgæmslun og skemma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærri en geymslurnar. Þá skal planta a.m.k. þrenur þarrtjám á hverja lóð samtímis lóðarfrágangi.

Busseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum.

Í gildandi deiliskipulagi kemur fram eftirfarandi sem gildir sérstaklega fyrir lóðina Hólskraun 9.

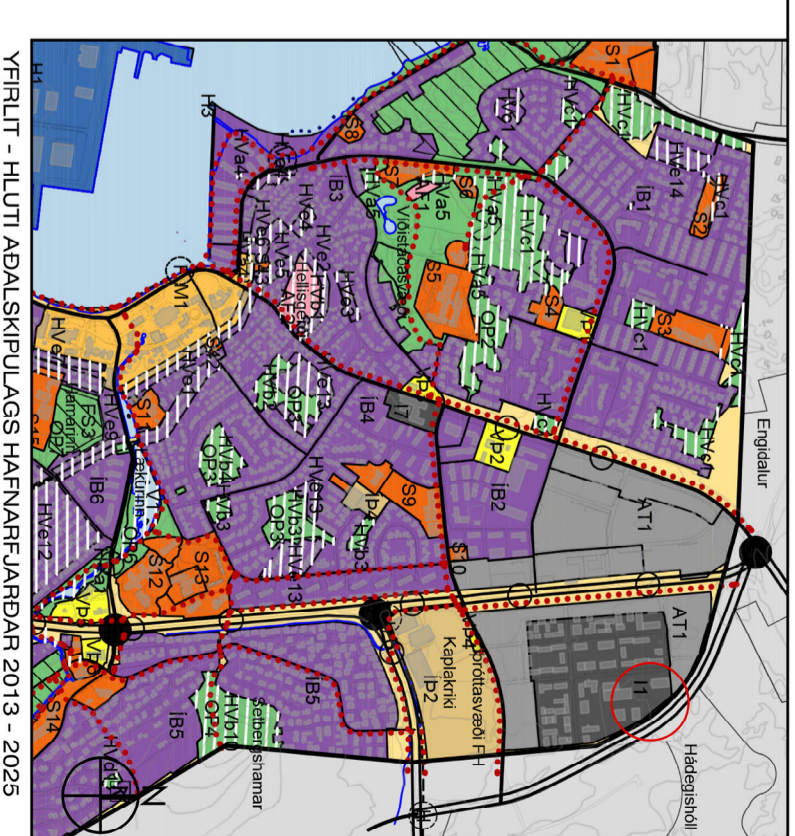
Stærð lóðar:	1272,3 m ²
Bygðir m ² :	216,0m ²
Byggingarár:	1993
Núverandi nhl:	0,17
Hámarks m ² :	440m ²
Hámarks nhl:	0,35
Hámarks veggh.:	7,0m
Hámarks mænish.:	9,5m

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingar á deiliskipulags skilmálum fyrir lóðina Hólskraun 9 feila í sér strækkun á lóð til norðausturs um 557,3m².

Stærð lóðar eftir breytingu verður þá 1829,6 m².

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



SKYFINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- STRÆKKUN / BREYTING
- VEGHELGUNARLINA
- FLATARMÁL LÓÐAR
- NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur másmæðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann ____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____ 20__

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdatfesti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

Breyting á deiliskipulagi Iðnaðarsvæðis Drangahrauns og Skútahrauns Hánafríði

Hólskraun 9	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 18.12.2020	
BLADSTÆRÐ: A2	MÁL.NR.: xxx-xxxx

dap

development architecture property

brastargata 11 107 Reykjavík
5 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is